

■ LONDRA il fondo sovrano Gic di Singapore punta allo storico Grosvenor House Hotel

Il fondo sovrano Gic Singapore è tra i ricchi investitori in lizza per l'acquisto del Grosvenor House Hotel di Londra, messo in vendita dalla Royal Bank of Scotland. Lo storico albergo di lusso è situato di fronte Hyde Park, nel quartiere residenziale di Mayfair, ed è attivo dal 1928. Ci si attende che spunti un prezzo da record, riportando così nel Vecchio continente il primato delle vendite di asset di lusso: il suo valore stimato si aggira infatti sui 500 milioni di sterline che, se confermato, sarebbe la cifra più alta mai pagata in Europa per una singola struttura, secondo le stime della società di consulenza Hvs. Ma la vendita potrebbe slittare di qualche mese se la crisi dell'eurozona continuerà ad aggravarsi. Secondo fonti vicine alle trattative comunque, il fondo sovrano di Singapore, che comprende tra i suoi investimenti il Franklin Center di Chicago e il Bluewater Shopping Centre in Gran Bretagna, sarebbe tra gli acquirenti in gara. La crisi finanziaria globale ha provocato una contrazione degli investimenti da parte dei fondi sovrani nel 2009, ma le spese sono tornate a crescere verso la fine dell'anno secondo quanto riportato dal Monitor Group e dalla Fondazione Eni Enrico Mattei di Venezia, soprattutto per quanto riguarda la Qatar Investment Authority e la China Investment Corp. "Questa vendita potrebbe contribuire a sbloccare l'impasse in cui si trova il mercato europeo delle proprietà di lusso", ha commentato Russell Kett, direttore amministrativo della Hvs a Londra, sottolineando però che è troppo presto per parlare di una completa ripresa. L'attuale proprietaria del Grosvenor House Hotel è, come già detto, la banca Rbs, detenuta all'84% dallo Stato. La decisione di mettere all'asta la struttura è volta a ridurre la propria esposizione alle proprietà residenziali e commerciali, come stanno facendo diversi istituti di credito britannici a seguito della forte svalutazione degli immobili negli ultimi anni. L'albergo a 5 stelle, un edificio di otto piani con 494 camere, è gestito da JW Marriott Hotels & Resorts dal 2008.

