

**Immobiliare.** Il portafoglio è costituito da 179 stabili per un valore complessivo di 620 milioni

# Singapore punta sul real estate

## Gic rileva da UniCredit quote del fondo Omicron per 240 milioni

**Carlo Festa**  
MILANO

Gic, la Singapore Investment Corporation, entra sul mercato immobiliare italiano. E lo fa investendo pesantemente (con la prima operazione di questo tipo in Europa dopo lo scoppio del *credit crunch*) sul fondo Omicron Plus, la piattaforma creata sugli immobili di UniCredit e gestita dalla Fimit Sgr.

Il fondo sovrano di Singapore ha infatti acquisito tutte le quote del Fondo Omicron Plus in possesso di UniCredit, residue del primo apporto (per circa 80 milioni di euro) ed ha anche opzionato le quote del secondo apporto che UniCredit collocherà con la stessa Fimit Sgr (per 160 milioni): quindi per complessivi 240 milioni.

Gic, che gestisce gli investimenti del governo di Singapore, è considerato uno dei fondi sovrani più liquidi in circolazione. Tra le sue numerose attività nel mondo ci sono le quote azionarie in Citigroup e Ubs, che hanno contribuito a rafforzare il patrimonio della banca americana e di quella svizzera allo

scoppio del *credit crunch*: ma proprio su questi investimenti esteri Gic avrebbe riportato pesanti perdite. Ad evidenziarlo in maggio era stata una graduatoria stilata nel primo rapporto sui fondi sovrani (realizzato dalla Fondazione Enrico Mattei e da Monitor) in relazione alle maggiori operazioni di Borsa dei grandi investitori negli ultimi

### INVESTITORI SOVRANI

Prima grande operazione di questo tipo in Italia  
Nel mirino la piattaforma creata sui palazzi di Piazza Cordusio e gestita da Fimit

mi tre anni. In Italia il fondo sovrano di Singapore è inoltre entrato nella holding Sintonia, la finanziaria controllata dalla famiglia Benetton e partecipata anche da Mediobanca e Goldman Sachs. La diversificazione è una delle caratteristiche del gruppo finanziario asiatico: così, a fianco degli investimenti borsistici, ci sono quelli immobiliari. Gic è una delle prime 10

"investment firm" al mondo specializzate nel *real estate*.

Le trattative con il gruppo di Singapore duravano dall'estate: ora l'accordo sul fondo, lanciato da UniCredit e Fimit nel dicembre 2008, a conferma che l'Italia sta tornando dopo diversi mesi piattaforma attraente per gli investimenti dall'estero.

Il secondo apporto di UniCredit in Omicron Plus, che verrà perfezionato oggi, comprende un portafoglio costituito da 179 immobili detenuti da UniCredit Real Estate per un valore complessivo di circa 620 milioni.

Il Fondo Omicron Plus, con questo secondo apporto, diventa il più grande fondo privato immobiliare, riservato ad investitori qualificati, operante sul mercato italiano con i suoi 250 immobili a reddito, 1,5 miliardi di euro di patrimonio, oltre 400.000 metri quadrati di superficie complessiva e canoni di locazione annui per complessivi 94 milioni. In termini di distribuzione geografica, gli immobili risultano concentrati prevalentemente in Lombardia e nelle Regioni del Nord Italia,

in province ad elevata vocazione direzionale e commerciale.

Dopo questo secondo apporto nel Fondo Omicron Plus, Fimit Sgr supera i 5 miliardi di euro di asset sotto gestione dai suoi 11 fondi immobiliari. UniCredit ha effettuato due operazioni in Omicron Plus che le hanno consentito di consolidare un'elevata plusvalenza (circa 450 milioni): capitali che serviranno a migliorare la situazione patrimoniale del gruppo guidato da Alessandro Profumo. Nel frattempo proprio piazza Cordusio potrebbe portare a termine un altro piccolo spin-off nel settore del real estate.

Alcuni immobili per un importo limitato potrebbero essere infatti scorporati e confluire in un fondo gestito dalla Ream Sgr, una società torinese nel cui capitale è presente la Fondazione Crt, già azionista proprio di UniCredit. Ma in questo caso si tratterebbe di operazione di assetamento grazie alla quale finirebbero sotto la gestione di Ream immobili, esclusi dal fondo Omicron Plus, in qualche modo legati alle Fondazioni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

